

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1405/QCCĐG-ĐD ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Văn bản số: 55/TB-ĐD ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Trương Thanh Tuấn, bà Lương Thị Kim Hiền, địa chỉ cư trú: 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai. Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **2.710.502.908đ** (Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, năm trăm linh hai nghìn, chín trăm linh tám đồng);

Mức giảm giá là: 7%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA ..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Thái